

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Poikkeamishakemus Kämmenniemi, Paavolantie 4, maalämpöjärjestelmän rakentaminen**TRE:5024/10.03.01/2024****Lisätietoja päätöksestä**

Hallintoassistentti Vertti Sahala, puh. 040 737 8042, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Frida Piuva, puh. 040 154 8964, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Myönnetään tontille 837-90-8000-5 lupa sijoittaa maalämpökaivot yleiselle alueelle hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Kämmenniemin kaupunginosassa, osoitteessa Paavolantie 4 sillä ehdolla,

että poraus tulee tehdä ympäristön suojelumääräysten 14 ja 20.4§ mukaisesti ja,

että erityisesti huomioidaan, ettei porauslietteitä johdeta ojiin ja edelleen vesistöihin ja,

että yleinen alue siivotaan porausjätteestä ja,

että noudatetaan Tampereen kaupungin sijoittamisohjetta huomioiden esim. olemassa olevien puiden suojaetäisyydet.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla

MRL 58 § 2 momentin säädöksestä, jonka mukaan asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle.

Sijoitetaan maalämpökaivot yleiselle alueelle.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

” Haetaan poikkeamislupaa Kämmenniemen koulun lämpölaitoksen maalämpöjärjestelmälle.

Rakennetaan maalämmön porakaivot teknisine järjestelmineen ja siihen liittyvä rakennus.

Tontin alapuolelle viistottain porattavien maalämmön porakaivojen lähtöpisteet sijoittuvat pääosin Tampereen kaupungin omistamille viereisille tonteille. Poikkeamista haetaan koska porakaivot ovat tontin ulkopuolella. Porakaivojen sijainneissa viereisellä puistoalueella sekä viereisen tontin ajoväylällä ei ole teknistä eikä hallinnollista estettä. Porakaivojen alueilla ei sijaitse kaukolämpöputkistoja. Kaapelitiedot on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

otettu huomioon suunnitelmissa. Maalämmön tarve on mitoitettu koko koulun ja päiväkodin lämmöntarpeeseen, öljylämmityksen jäädessä pois. Teknisesti porakaivojen sijoittaminen koulun tontille ei onnistu mm. puuston ja koulun välituntipihojen rakennettavuuden puolesta.”

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakennuslupaa varten. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Tontti 837-90-9903-0 on asemakaavassa osoitettu virkistysalueeksi ja tontti on Tampereen kaupungin omistamaa yleistä aluetta. Siitä poiketen yleiselle alueelle sijoitetaan tontin 837-90-8000-5 rakennuksen maalämpökaivot.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Tontilla sijaitsee Kämmenniemen koulu, päiväkotia, nuorisokeskus ja kirjasto. Koulun tontin pohjoispuolella sijaitsee lähivirkistysalue Käälahdenkaista ja itäpuolella on huoltotie ja ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu korttelinosa, joille maalämpökaivoja sijoitetaan. Kaakossa ja lounaassa tontti rajautuu Ullakonvainionkatuun ja Paavolantiehen ja luoteessa kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialueeseen.

Maalämpökaivojen sijoittaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle poraamisen jälkeen.

Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan rakennuspaikalla ei ole arvokkaita luontokohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, joten poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

maalämpökaivojärjestelmän sijoittamisesta yleiselle alueelle. Poikkeaminen asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen asemakaavayksikkö toteaa, että ehtojen mukaan toteutettuna maalämpökaivojen sijoittaminen yleiselle alueelle ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET:

Kartat: Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuu pohjoisessa Käälahdenkaistaan, idässä huoltotiehen, luoteessa kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialueeseen, kaakossa ja lounaassa katualueeseen. Poikkeamislupahakemus sijaitsee osoitteessa Paavolantie 4. Samalle kiinteistölle on haettu toistamiseen aikaisemminkin poikkeamislupaa. Luvat on myönnetty vuosina 2000 ja 2018. Kohteen koillisuunnalla on kaksi aikaisempaa lupahakemusta, joille on annettu myönteiset päätökset vuosina 1983 ja 2003. Asemakaavoissa alueet, joille maalämpökaivot sijoittuvat, on osoitettu lähivirkistysalueiksi ja ohjeelliseksi yleiselle jalankululle varatuksi korttelinosaksi. Poikkeamishakemus: Poikkeamishakemus on salassa pidettävä Tietosuojalain 29 §:n perusteella.

Suunnitelmat: Maalämpökaivot porataan Kämmenniemen koulun pohjois-, itä-, kaakkois- ja luoteispuolille.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet:

1 Liite kartat

2 Liite suunnitelmat

Allekirjoitus

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 37

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnalta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.